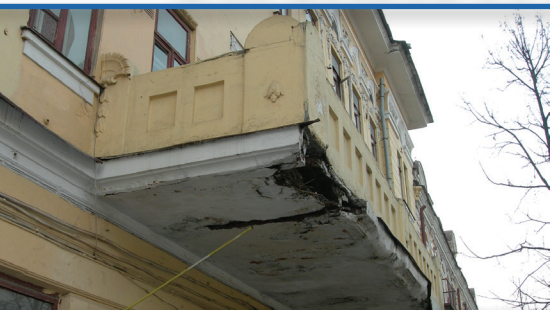


ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ И РЕМОНТ БАЛКОНА ЭКСПЛУАТИРУЕМОГО ЗДАНИЯ



Проблема: разрушенный балкон эксплуатируемого жилого дома. При осмотре выявлены следующие дефекты: коррозия бетона и арматуры, значительная площадь бетона имеет разрушения.

ПРИГОТОВЛЕНИЕ РАСТВОРОВ:

«Пенетрон» 1 кг/400 мл воды

«Пенекрит» 1 кг/ 200 мл воды

«Скрепа М500» 1 кг/ 190 мл
воды

ОБОРУДОВАНИЕ И ИНСТРУМЕНТЫ:

Отбойный молоток

Перфоратор

Углошлифовальная машина с
алмазным диском

Кисть из синтетического ворса

Щетка с металлическим ворсом

Таз (ведро) из мягкого пластика

Кельма

Мерная емкость

ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ:

Работы производить в

щелочестойких резиновых

перчатках, респираторе, защитных
очках.

1 этап : подготовка поверхности

1. Удалить рыхлый бетон с применением отбойного молотка.
2. Очистить поверхность бетона при помощи щетки с металлическим ворсом от пыли, грязи, нефтепродуктов, цементного молока, высолов, штукатурного слоя, плитки, краски и других материалов, препятствующих проникновению активных химических компонентов в бетон. Бетонная основа должна быть структурно прочной и чистой.
3. По всей длине трещин, швов, примыканий выполнить штрабы П-образной конфигурации сечением 25х25 мм.
4. Штрабы очистить щеткой с металлическим ворсом.

2 этап : восстановление разрушенного бетона

1. При обнажении арматуры удалить достаточное количество бетона позади арматурных стержней до полной их очистки. Удалить ржавчину механическим или химическим способом (до чистого металла) и нанести антикоррозийное покрытие (минеральное, эпоксидное или цинковое) перед применением материала «Скрепа М500 ремонтная».
2. Тщательно увлажнить поверхностный слой водой до его полного насыщения.
3. Приготовление раствора материала «Пенетрон».
4. Нанести раствор материала «Пенетрон» на увлажненную бетонную поверхность в один слой кистью из синтетического волокна («макловица»).
5. Приготовление раствора материала «Скрепа М500».
6. Нанесение раствора материала «Скрепа М500».

3 этап : гидроизоляция швов, стыков, трещин

1. Штрабы тщательно увлажнить.
2. Приготовить раствор материала «Пенетрон».
3. Нанести раствор материала «Пенетрон» в один слой кистью из синтетического волокна («макловица»).
4. Приготовить раствор материала «Пенекрит». Плотнo заполнить им штрабы (расход материала 1,5 кг/м.п при сечении штрабы 25х25 мм).

4 этап : гидроизоляция бетонной поверхности

1. Тщательно увлажнить поверхность бетона.
2. Приготовить раствор материала «Пенетрон», нанести его в два слоя кистью из

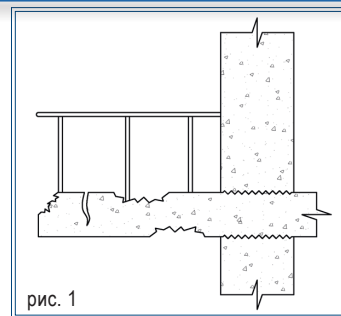


рис. 1

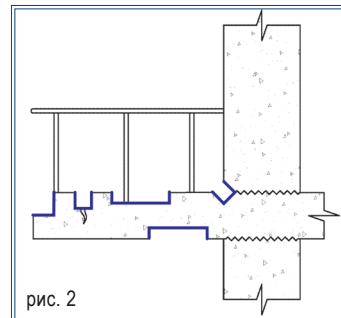


рис. 2

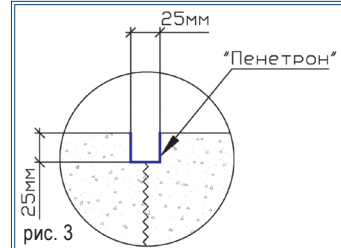


рис. 3

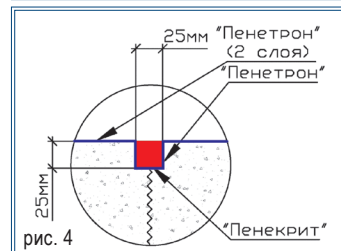


рис. 4

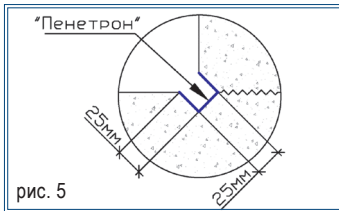


рис. 5

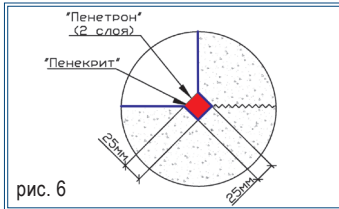


рис. 6

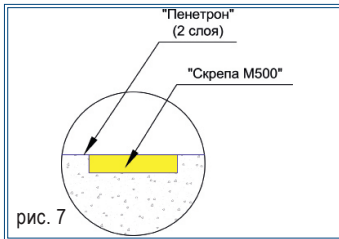


рис. 7

синтетического волокна («макловица»).

3. Первый слой материала «Пенетрон» наносить на влажный бетон (расход материала 600 гр/м²). Второй слой наносить на свежий, но уже схватившийся первый слой (расход материала 400 гр/м²).

4. Перед нанесением второго слоя поверхность следует увлажнить.

5 этап : уход за обработанной поверхностью

1. Обработанные поверхности следует защищать от механических воздействий и отрицательных температур в течение 3-х суток.

2. При этом необходимо следить за тем, чтобы обработанные материалами системы «Пенетрон» поверхности в течение 3-х суток оставались влажными, не должно наблюдаться растрескивания и шелушения покрытия.

3. Для увлажнения обработанных поверхностей обычно используются следующие методы: водное распыление, укрытие бетонной поверхности полиэтиленовой пленкой.

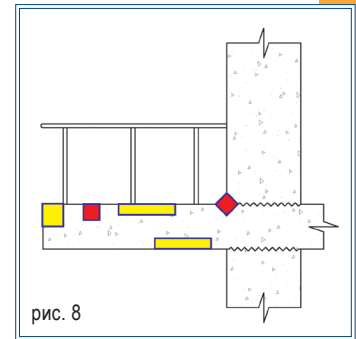


рис. 8

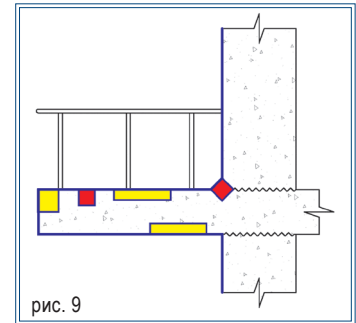


рис. 9

Подготовил
Александр СЕМЕНОВ,
главный технолог
ТД «Пенетрон-Россия»



8–10 апреля в Петрозаводске, во Дворце творчества детей и юношества (ул. Красная, 8) прошла XXVII специализированная строительная выставка «СтройЭкспо. Недвижимость Карелии 2009», организатором которой выступило Выставочное агентство «Еврофорум» при официальной поддержке Министерства строительства РК и Торгово-промышленной палаты РК, выставка включена в план работы Правительства Республики Карелия по выставочно-ярмарочной деятельности.

Специализированная выставка «СтройЭкспо» давно перешагнула границы Республики Карелия: в выставке стремятся принять участие компании из других регионов России. В этом году в выставке участвовали более 40 предприятий и представителей СМИ из Петрозаводска, Москвы и СПб.

Экспозиция выставки представляла все сферы строительной отрасли, полностью отражая состояние современного строительного рынка: строительные материалы, конструкции, отделочные и облицовочные материалы, элементы интерьера, инженерное оборудование, оборудование для производства стройматериалов, строительные инструменты, спецодежда, упаковка и транспортировка, специализированная литература и многое другое. В этом году тематика выставки была расширена и включала демонстрацию недвижимости, инвестиционных проектов, предоставление и оказание клиентам юридических, финансовых, страховых, консалтинговых и других услуг. Впервые в выставке «Стройэкспо» участвовал ГУП РК «Фонд государственного имущества Республики Карелия», который оказывает услуги по оценке, приватизации или приобретения недвижимости, в том числе и с использованием заемных средств. Специалисты Фонда провели

индивидуальные консультации по вопросам ипотечного кредитования, возможности использования материнского капитала и жилищных субсидий, реструктуризации выданных ранее кредитов.

Выставка «Стройэкспо» хорошо посещаемая. По статистике, 70 % посетителей – это специалисты-профессионалы, представители строительного рынка.

Неотъемлемой частью выставки является программа деловых мероприятий – немаловажный фактор ее успеха. Каждый раз программа предполагает проведение семинаров, «круглых столов», презентаций, ориентированных на решение насущных проблем строительного рынка. В этом году в рамках выставки состоялись следующие семинары:

- «Вентиляция жилых зданий. Вентиляция помещений с герметичными окнами». «СТАВЕНТ» – система с естественным притоком и активной вытяжкой. Проектирование и монтаж, применение при строительстве и реконструкции зданий. Приточный клапан КИВ – конструкция, эксплуатация, испытания и исследования. Анализ существующих приточных устройств на вентиляционном рынке. Опыт и практика». (ЗАО «Инженерное оборудование». – СПб, ООО «Теплый Дом - Петрозаводск»). 8 апреля, 14.00 – 16.00.
- «Проектирование систем внутренней канализации жилых и общественных зданий и сооружений» («Интерма», СПб). 9 апреля, 10.00 – 18.00.
- «Точный расчет стоимости полнокомплектного здания промышленного и коммерческого назначения из стальных конструкций ASTRON Buildings. CYPRION (СИПРИОН) – защита ваших инвестиций в строительстве» (СТРЕК Металлические Здания, СПб). 10 апреля, 10.30 – 12.30.